



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΥΚΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 03/02/2025
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ : Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου στον Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεύκων στη Δ.Ε. Πεύκων

Σήμερα, στις 03/02/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 19.00, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Βλέτση Διονυσίου, με αριθμ. πρωτ. 3756/30/01/2025, η οποία καταρτίστηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ.2 του άρθρου 89 του Ν.4555/2018, και την υπ. αρ. 88/59896/21.08.2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο Κοινότητας Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών σε 2η τακτική συνεδρίαση. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, παραβρέθηκαν τα έξι (6), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλέτσης Διονύσιος
2. Πολυτσίνος Βασίλειος
3. Ίτσιου Ιωάννα
4. Αρζόγλου Δέσποινα
5. Χοροζίδης Ιωάννης
6. Πετίκη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμοιρίδου Κυριακή
2. Μαλλίνη Μαρία
3. Μπούτσικος Αθανάσιος
4. Αλεξανδρίδης Πέτρος
5. Τσιργογιάννης Δημήτριος

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 1372/2019 απόφαση Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών πρακτικά τηρήθηκαν από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου κ. Γκέκα Σωτήριο.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1ο, 2ο και 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεύκων την υπ' αριθμ. πρωτ. 3362/28/01/2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών με θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου στον Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεύκων στη Δ.Ε. Πεύκων»

Θέμα: «Διατύπωση γνωμοδότησης για την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου στον Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεύκων στη Δ.Ε. Πεύκων»

Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, **δωρεάν παραχώρηση χρήσης**, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο ([παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 84, παρ.2β του Ν. 4555/18](#)) ([παρ.3β άρθρο 82 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με το [άρθρο 83 παρ.3β του Ν. 4555/18](#)).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το αρ.+ 84 του Ν.4555/2018 ισχύει:«... **2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:**

...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Βάσει του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

"Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων"

.....2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που **ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα**. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες δράσεων.

Από τον **Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεύκων**, κατατέθηκε σχετικό αίτημα με αρ. πρωτ. 3148/27-01-2025 για παραχώρηση μίας αίθουσας στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Πεύκων, τα **Σάββατα, στις 18.00μμ.** για την πραγματοποίηση παραδοσιακών χορών της ενορίας.

Παρακαλούμε ως αρμόδιο όργανο, να εκφράσετε γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον **Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεύκων**, της αίθουσας συνεδριάσεων στο δημοτικό κατάστημα της Δ.Ε. Πεύκων, τα **Σάββατα από τις 18.00μμ – 20.00μμ. για το διάστημα από τη λήψη της απόφασης, έως 30/06/2025**. Ο χώρος, θα πρέπει να παραδίδεται στην κατάσταση στην οποία έχει παραλήφθηκε. Σε αντίθετη περίπτωση, ο φορέας υποχρεούται με δικά του έξοδα σε αποκατάσταση πάσης φύσεως ζημιάς και φθοράς που θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης από τα μέλη του ή τους/τις συμμετέχοντες/ουσες στις δράσεις του, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Επισημαίνεται τέλος, ότι ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του χώρου για την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων του ή τη διοργάνωση δράσεων/εκδηλώσεων που τελούν υπό την αιγίδα και την εποπτεία του. Ως εκ τούτου, ο χώρος χρησιμοποιείται αποκλειστικά τις ημερομηνίες και τις ώρες που δεν προκύπτει ανάγκη χρήσης του χώρου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών, τα νομικά του πρόσωπα, τα συλλογικά του όργανα, τις υπηρεσίες του ή τρίτους που έχουν λάβει σχετική έγκριση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

Τέλος η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΩΝ

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα η Πρόεδρος και τα μέλη εξέθεσαν, 2) την υπ. αριθμ. πρωτ. 3362/28/01/2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, 3) την υπ. αριθ. πρωτ. 3148/27/01/2025 αίτηση, 4) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, 5) τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, 6) τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν.4555/18 και 7) τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 82 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν.4555/18

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού χώρου, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων, στον Ιερό Ναό Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεύκων, για την πραγματοποίηση παραδοσιακών χορών της ενορίας, όλα τα Σάββατα έως 30/06/2025 και ώρες 18.00-20.00, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. πρωτ. 3362/28/01/2025 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

Ο χώρος, θα πρέπει να παραδοθεί στην κατάσταση στην οποία έχει παραληφθεί. Σε αντίθετη περίπτωση, ο φορέας υποχρεούται με δικά του έξοδα σε αποκατάσταση πάσης φύσεως ζημιάς και φθοράς που θα προκληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης από τα μέλη του ή τους/τις συμμετέχοντες/ουσες στις δράσεις του, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ. 5/2025.

Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΛΕΤΣΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΤΣΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΙΤΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΡΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΧΟΡΟΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΤΙΚΗ ΜΑΡΙΑ